



**OBJEKTO PAVADINIMAS** Paslaugų ir sporto paskirties pastato Latvių g. 60,  
Šiauliuose, statybos projektas

**OBJEKTO ADRESAS** Latvių g. 60, Šiaulių m.,  
Unikalus sklypo Nr. 4400-6337-9102;  
Kadastrinis sklypo nr. 2901/0029:1185  
Šiaulių m. k.v.

**STATYTOJAS** UAB „AR Investicija“

**PROJEKTUOTOJAS** MB „Statybinis aukštis“  
Juridinio asmens kodas 305342078,  
Tilžės g. 170-333, Šiauliai,  
Tel. 8 601 88978  
vozbutedaiva@gmail.com

**PROJEKTO STADIJA** STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

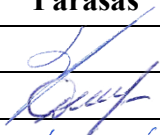
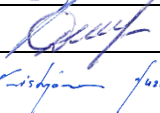
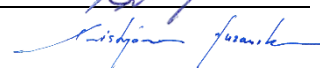
**STATINIO KATEGORIJA** NEYPATINGIEJI STATINIAI,  
II GR. NESUDĖTINGIEJI STATINIAI

**STATYBOS RŪŠIS** NAUJA STATYBA

**PROJEKTO RENGIMO METAI** 2024

**PROJEKTO NUMERIS** 24133

**PROJEKTO LAIDA** 0

<b>Pareigos</b>	<b>Vardas, pavardė</b>	<b>Atestato Nr.</b>	<b>Parašas</b>
Projekto vadovas	M. Damašauskas	41691	
Projekto vadovo asistentė	D. Vozbutė	35973	
Projekto dalies vadovas	K. Murauskas	A2136	

**DOKUMENTŲ SUDETIETIS ŽINIARAŠTIS**

<b>EIL. NR.</b>	<b>ŽYMUO</b>	<b>PAVADINIMAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAPAS</b>
<b>1.</b>	24133-01/02-PP.TU	Turinys	1	2
<b>2.</b>	24133-01/02-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
<b>3.</b>	<b>AIŠKINAMIEJI RAŠTAI</b>			5
<b>4.</b>	24133-01/02-PP.AR	Aiškinamasis raštas	14	6-19
<b>5.</b>	<b>BRĖŽINIAI</b>			20
<b>6.</b>	24133-01/02-PP.B-01	Situacijos schema	1	21
<b>7.</b>	24133-01/02-PP.B-02	Sklypo planas M 1:500	1	22
<b>8.</b>	24133-01/02-PP.B-03	Aukšto planas pastatų Nr.1 ir Nr.2 M 1:250	1	23
<b>9.</b>	24133-01/02-PP.B-04	Pastatų pjūviai 1-1 ir 2-2	1	24
<b>10.</b>	24133-01/02-PP.B-05	Fasadas B-9 – B-1 M 1:250; Fasadas 1-7 M 1:250; Fasadas BA-C M 1:250; Fasadas nuo Šiaurės-rytų pusės M 1:250	1	25
<b>11.</b>	24133-01/02-PP.B-06	Fasadas 1-B-9 M 1:250; Fasadas C-BA M 1:250	1	26
<b>12.</b>	24133-01/02-PP.B-07	Pastato 3D vizualizacijos	1	27

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	-	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>				
1. Sklypo plotas*	m <sup>2</sup>	-	7877,00	-
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (Maks. leistina 160%)	%	-	41,70	-
3. Sklypo užstatymo tankumas (Maks leistina 80%)	%	-	43,44	-
4. Sklypo apželdinimas (Min. 10%)	%	-	10,74	-
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	<b>Projektuojamas sporto paskirties pastatas (Nr.1), Neypatingasis statinys</b>			
<b>PASTATO RODIKLIAI</b>				
1. Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	-	2012,00	-
2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	-	1998,02	-
3. Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	-	1280,42	-
4. Pastato pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	-	717,60	-
5. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	-	17102	-
6. Aukštų skaičius* (Maks. leistina 5 vnt.)	vnt.	-	1	-
7. Pastato aukštis* (Maks. leistina 20,00m)	m	-	9,40	-
8. Energinio naudingumo klasė		-	A++	-
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	<b>Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (Nr.2), Neypatingasis statinys</b>			
1. Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	-	1410,00	-
2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	-	1286,57	-
3. Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	-	601,55	-
4. Pastato pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	-	685,02	-
5. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	-	6768	-
6. Aukštų skaičius* (Maks. leistina 5 vnt.)	vnt.	-	1	-
7. Pastato aukštis* (Maks. leistina 20,00m)	m	-	5,25	-

Pavadinimas	Mato vienetas	-	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė		-	A++	-
<b>III SKYRIUS KITI STATINIAI</b>				
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	<b>II gr. nesudėtingasis statinys – stovėjimo aikštelė</b>			
<b>3.1. II Gr. nesudėtingasis statinys – stovėjimo aikštelė</b>				
3.1.1. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	-	3609,00	-

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Mantas Damašauskas  
(vardas, pavardė, parašas, data, , kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas: UAB „AR Investicija“  
(vardas, pavardė, parašas, data)



## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinio pavadinimas:**

Paslaugų ir sporto paskirties pastato Latvių g. 60, Šiauliuose, statybos projektas

**Statytojas (užsakovas):**

UAB "AR Investicija"

**Projektuotojas:**

MB „Statybinis aukštis“

Juridinio asmens kodas 305342078,

Tilžės g. 170-333, Šiauliai,

Tel. 8 601 88978

vozbutedaiva@gmail.com

**Statinio(-ių) statybos rūšis:**

Nauja statyba.

**Statinio(-ių) paskirtis:**

Sporto paskirties pastatas;

Paslaugų paskirties pastatas.

**Statinio kategorija:**

Neypatingieji statiniai;

II Gr. nesudėtingieji statiniai.

**Projekto rengimo pagrindas:**

- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.


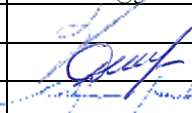
**PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

**LR įstatymai**

- 1 LR Statybos įstatymas
- 2 LR Atliekų tvarkymo įstatymas
- 3 LR Žemės įstatymas
- 4 LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- 5 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- 6 LR Architektūros įstatymas

**Statybos techniniai reglamentai**

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
5. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

0	2024		VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			<b>MB</b> <b>„Statybinis aukštis“</b> Juridinio asmens kodas 305342078, Tilžės g. 170-333, Šiauliai, Tel. 8 601 88978 vozbutedaiva@gmail.com	<b>OBJEKTAS</b> Paslaugų ir sporto paskirties pastato Latvių g. 60, Šiauliuose, statybos projektas Unikalus sklypo Nr. 4400-6337-9102 Kadastrinis sklypo nr. 2901/0029:1185 Šiaulių m. k.v.	
41691	PV	M. Damašauskas		Aiškinamasis raštas	LAIDA
35973	PVA	D. Vozbutė			0
	SA PDV	K. Murauskas			
LT	<b>STATYTOJAS:</b> MB „Auksinis Taškas“		24133-01-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
				1	14

7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
9. STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
11. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
13. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
14. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
15. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
16. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
18. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
19. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
20. STR 2.04.04:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
21. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

#### **Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės**

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 1-338);
2. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 1-14);
3. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai;
4. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

#### **Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės**

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

24133-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	14

**PROJEKTINIAI SPRENDINIAI****Sklypo rodikliai**

Unikalus sklypo numeris:	4400-6337-9102;
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Sklypo plotas:	0.7877 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas:	40.0

**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (96,00m<sup>2</sup>);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (155,00m<sup>2</sup>).

**Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)**

Projektuojamas pastatas yra sklype, kurio adresas yra Latvių g. 60, Šiaulių m. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Šiaurės vakarų sklypo dalis ribojasi su Latvių gatve iš kurios yra esamas įvažiavimas į sklypą. Pietrytinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniu sklypo Latvių g. 60A. Pietinė sklypo dalis ribojasi su Statybininkų gatve, o šiaurės rytų sklypo dalis ribojasi su valstybine žeme. Sklype yra esamas įvažiavimas.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra šiaurinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas naujai statybai.

**Klimato sąlygos (pagal LHMT duomenis)**

Sklypas priklauso vidurio žemumos rajonui, mūšos - nevėžio parajoniui.

- vidutinė metų oro temperatūra – 6,5-7,0° C
- šilčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra – liepa (17,4-18,1° C)
- šalčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra – sausis (-3,6 – (-3,1))
- absoliutūs minimumai – (-33,6)° C
- absoliutūs maksimumai – 35,7° C
- kritulių kiekis per metus – 560-700 mm
- laikotarpio su sniego danga trukmė – 75-90 dienų
- saulės spindėjimo trukmė 1750-1850 valandų

**Svarbiausi veiksniai ir procesai, lemiantys klimato ypatumus:**

1. Adiabatinis oro leidimasis nuo gretimų aukštumų.
2. Blogas vandens nuotėkio plokščių paviršiumi sąlygos, dirvožemių perdrėkimas.

**Teritorijos planavimas**

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, pastato Nr.1, kurio paskirtis projektuojama Sporto paskirties pastatas, pagal pagrindinę pastato paskirtį, reikalinga 1 vieta 30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Šiuo atveju Sporto paskirties pastate, kurio patalpų pagrindinis plotas yra 1280,42m<sup>2</sup>, patalpoms numatomos 43 stovėjimo vietos.

Projektuojamo pastato Nr.2, kurio paskirtis projektuojama Paslaugų paskirties pastatas, pagal pagrindinę pastato paskirtį, reikalinga 1 vieta 30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Šiuo atveju Paslaugų paskirties pastate, kurio patalpų pagrindinis plotas yra 601,55m<sup>2</sup>, patalpoms numatoma 20 stovėjimo vietų.

Viso stovėjimo vietų skaičius sklype reikalingas - 63, tačiau užsakovo prašymu, stovėjimo vietų skaičius didinamas iki 106. Kadangi sklype projektuojamos 106 stovėjimo vietų, todėl remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107<sup>1</sup> punktu, reikalinga įrengti elektromobilių stovėjimo vietas 20% nuo projektuojamų stovėjimo vietų skaičiaus, šiuo atveju būtų reikalingos 21 automobilių stovėjimo vietos, kurios skirtos elektromobiliams. Tačiau remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107<sup>3</sup> punktu, užsakovas įsipareigoja įrengti 8 greito krovimo stovėjimo vietas elektromobiliams.

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele, bendras neįgaliųjų stovėjimo vietų skaičius reikalingas 4%, t.y. 4vnt. (projektuojama daugiau ŽN stovėjimo vietų, viso 5 stovėjimo vietos neįgaliesiems).

24133-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	14

Reikalingas A tipo neįgaliųjų stovėjimo vietų skaičius 0,75% (viso 1 vnt.), o likusios neįgaliųjų stovėjimo vietos projektuojamos B tipo (4 vnt.)

### Statybos aikštelė

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelės aptverti nebūtina. Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia projektuojamo sporto paskirties pastato. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

### Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomis LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamos į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

### Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

**Projektas sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.**

### Sklypo paruošimas statybai

Statybvietė įrengiama nagrinėjamame sklype. Statybos aikštelę rekomenduojama aptverti laikinu aptvėrimu - 2 m aukščio tvora. Aptvėrimą laikantys elementai montuojami ant žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Aplinkiniai privažiavimai bei teritorijos nebus užstatytos ar kitaip paveiktos.

**Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija**

#### Pastatas Nr.1

Projektuojamas pastatas – sporto paskirties. Planuojamas vieno aukšto pastatas. Pagrindinis įėjimas iš pietvakarių pusės. Pastate projektuojami 3 plaukimo takeliai, 4 kaitinimosi patalpos, 2 sūkurinės vonios, atskiras vaikų baseinas, bendra baseino talpa. Taip pat projektuojama persirengimo patalpa, atskiri vyrų ir moterų dušo patalpos, bei tualetai.

24133-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	14

Fasadai dengti "sugiban" degintos medienos tašais.

Pastatas pritaikomas ŽN, kadangi priskiriamas prie statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą pagal statybos techninį reglamentą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Taip pat ŽN pritaikomos automobilių parkavimo vietos ir pastato aplinka.

Pastatas atitrauktas nuo pagrindinio kelio priekyje projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę. Pastatas projektuojamas pietinėje šiaurinėje dalyje. Į projektuojamo pastato sklypo dalį patenkama iš Latvių g., šiaurės vakarų sklypo dalyje.

### **Pastatas Nr.2**

Projektuojamas pastatas – paslaugų paskirties. Planuojamas vieno aukšto pastatas. Pagrindinis įėjimas iš vakarinės pusės. Pastate projektuojamos paslaugų paskirties patalpos, kuriose numatoma teikti sveikatingumo paslaugas.

Fasadai dengti "sugiban" degintos medienos tašais.

Pastatas pritaikomas ŽN, kadangi priskiriamas prie statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą pagal statybos techninį reglamentą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Taip pat ŽN pritaikomos automobilių parkavimo vietos ir pastato aplinka.

Pastatas atitrauktas nuo pagrindinio kelio priekyje projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę. Pastatas projektuojamas pietinėje šiaurinėje dalyje. Į projektuojamo pastato sklypo dalį patenkama iš Latvių g., šiaurės vakarų sklypo dalyje.

### **Projektuojamo pastato Nr.1 rodikliai:**

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojamo pastato rodikliai
Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	2012,00
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	1998,02
Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	1280,42
Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	717,60
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	17102
Aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis	m	9,40
Energinio naudingumo klasė	-	A++

### **Projektuojamo pastato Nr.2 rodikliai:**

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojamo pastato rodikliai
Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	1410,00
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	1286,57
Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	601,55
Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	685,02
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	6768
Aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis	m	5,25
Energinio naudingumo klasė	-	A++

Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės danga – trinkelė danga. Formuojami minimalūs inžinerinio statinio – aikštelės nuolydžiai taip, kad lietaus vanduo nuvedamas į žolyną.

## **PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ NR.1/NR.2 KONSTRUKCIJOS**

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi mediniai ir metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

**Pamatai** – Projektuojami pamatai poliniai - gręžtiniai poliai projektuojami, naudojamas C25/30 klasės betonas ir Φ12, B500 išilginė bei Φ6, B500 rištinė armatūra. Poliai, sujungiami monolitiniu g/b rostverku, naudojamas C25/30 klasės betonas ir Φ12, B500 išilginė bei Φ6, B500 rištinė armatūra. Išorinė rostverko pusė apšiltinama polistireniniu putplasčiu.

**Grindys** – Projektuojamos gelžbetoninės grindys. Grindys visu plotu šiltinamos polistireniniu putplasčiu.

24133-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	14

**Sienos** – Dalis išorinių pastato sienų projektuojamos daugiasluoksnės sandwich tipo plokštės, kurios bus tvirtinamos ant plieninių pastato rėmų. Dalis fasadų dengti "sugiban" degintos medienos tašais.

Vidaus patalpų apdailos paviršius įvairus: dažymas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

**Pertvaros** – Pastatuose projektuojamos pertvaros iš aliuminio karkasom, kurie užpildomi garso izoliacinėmis prokštėmis. Ant karkaso montuojamos gipso kartono plokštės, atsižvelgiant į patalpų paskirtis

**Perdanga** – Neprojektuojama

**Stogas** – projektuojamas sutapdintas stogas, metalo konstrukcijų. Stogo danga – prilydoma bituminė stogo danga.

**Mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

## PATALPŲ HIGIENA IR MIKROKLIMATAS

**Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato rodikliai**

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. **Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:**

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;

2. geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;

3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;

4. vykdomi HN 24:2003 nustatyti reikalavimai.

**Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos**

Esamuose pastatuose atviro triukšmo šaltinio nenumatoma. Maitinimo veikla bus atliekama šviesiu paros laiku, viena pamaina. Maitinimo veikla nesukelia vibracijos.

Vidaus patalpose vykdant darbus procesų metu gali susidaryti priimtina norminė triukšminga aplinka, bet darbo priemonės nenumato pastovaus triukšmo šaltinio. Vykdoma veikla numatoma darbo dienomis ir šviesiu paros laiku. Esamų artimiausių gyvenamųjų namų atžvilgiu dėl maitinimo pastato veiklos triukšmo lygis nepadidės ir

24133-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	14

neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų reikalavimų.

Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbliai, kompresoriai ir tt.) izoliuoti nuo pastatų konstrukcijų patvirtinto modelio neapureno vibroizoliatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą.

### **Patalpų higiena ir mikroklimatas**

Statinyje užtikrinamos dirbančių žmonių higienos sąlygos, kad nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų susidarymo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, Statinių konstrukcijų ar Statinių vidaus drėgmės. Projektas parengtas išlaikant pastatui keliamus reikalavimus vidaus aplinkai nustatyti vadovaujantis HN 33:2011, HN 35:2007, HN 42:2009, HN 50:2003, HN 73:2018, HN 80:2011, HN 98:2000. Jie turi būti tikslinami ir detalizuojami darbo projekto rengimo stadijoje.

Patalpose su natūraliu apšvietimu yra numatyta natūralaus vėdinimo per orlaides, varstomus langus ir pan. galimybė, išskyrus patalpas, kuriose įrengiamas oro kondicionavimas arba kuriose dėl technologijos reikalavimų turi būti tik mechaninis vėdinimas.

Sanmazgų duryse įrengti oro pratekėjimo groteles arba palikti 2 cm tarpą durų apačioje. Patalpoje matomoje vietoje turi būti pirmosios pagalbos rinkinys, lengvai pasiekiamas visą darbo laiką. Rinkinio sudėtis turi atitikti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro patvirtintą įmonės pirmosios pagalbos rinkinio aprašymą.

Patalpose užtikrinamos dirbančių žmonių higienos sąlygos, kad nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų susidarymo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, Statinių konstrukcijų ar Statinių vidaus drėgmės. Pastate projektuojamos buitinės ir poilsio patalpos. Numatomas darbuotojų skaičius – iki 5.

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, yra įrengtas mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Patalpos yra šildomos iš centralizuotų energijos tinklų, taip užtikrinami tinkami mikroklimato parametrai, remiantis HN42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" ribinėmis vertėmis.

Vėdinimo sistema suprojektuota taip, kad patalpose būtų palaikoma vidutinis oro kokybės lygis patalpose. Vėdinimo sistemoje palaikomas oro kiekio balansas tarp tiekiamo ir ištraukiamo oro. Sistema suprojektuota iš B sandarumo klasės ortakių. Ortakiai nuo lauko sienos iki vėdinimo įrenginio (rekuperatoriaus) izoliuojami šilumine izoliacija. Patalpose oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu ne didesnis kaip 0,15 m/s. Vėdinimo įrenginį numatoma montuoti techninėje patalpoje – palubėje.

Vėdinimo sistemoje ant einančių ortakių numatomi triukšmo slopintuvai, kad būtų užtikrinti reikalaujami triukšmo lygiai patalpose. Vėdinimo sistemos suprojektuotos taip, kad įrenginių keliamas triukšmas neviršytų 45 dB(A), galiniai įrenginiai (difuzoriai, groteles) – 25 dB(A). Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per lubinius oro skirstytuvus – difuzorius, komplektuojamus su reguliavimo sklendėmis. Oro cirkuliacija kambariuose esant uždarytomis patalpų durims sprendžiama įrengiant po durimis 1cm aukščio plyšį.

Įrenginio kondensato sistema išvedama į pastato išorę vamzdeliais, kur prijungiama prie nuotekų tinklų. Įrenginys įrengiamas iš kiemo pusės

## **VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGA**

Sklypas, kuriame projektuojami pastatai, yra Šiaulių mieste, Latvių g. 60. Projektuojami pastatai yra sklype, kurio adresas yra Latvių g. 60, Šiaulių m. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Šiaurės vakarų sklypo dalis ribojasi su Latvių gatve iš kurios yra esamas įvažiavimas į sklypą. Pietrytinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniu sklypo Latvių g. 60A. Pietinė sklypo dalis ribojasi su Statybininkų gatve, o šiaurės rytų sklypo dalis ribojasi su valstybine žeme. Sklype yra esamas įvažiavimas. Į sklypą bus patenkama iš Latvių gatvės pro esamą įvažiavimą.

Projektuojamas pastatas Nr.1 sporto paskirties, projektuojamas pastas Nr.2 paslaugų paskirties. Pastatuose nebus laikomos degios ar lengvai užsidegančios medžiagos. Pastate dirbs ir ilsės darbuotojai darbo sutartyje numatytomis sąlygomis ir laiku.

Įmonė savo veikloje nenaudos įrenginių, kurie įtakotų fizikinės ar cheminės taršos susidarymą. Vienintelis taršos šaltinis – darbuotojų ir klientų atvykstantis / išvykstantis autotransportas. Ūkinės veiklos metu numatomas fizikinės taršos – triukšmo susidarymas, kitų fizikinės taršos šaltinių (vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės) eksploatuoti nenumatoma. Veiklos vykdymo vietoje darbo laikas numatomas 8 – 20 val. Transportui judant kiemo teritorijoje numatomas mažas judėjimo greitis (iki 10 km/h).

Akustinio triukšmo ribines vertes nusako Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro

24133-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	14



2011 m birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604). Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal  $L_{dvn}$ ,  $L_{dienos}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo rodiklius. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami akustinio triukšmo rezultatams įvertinti:

Atsižvelgus į vietovę, kurioje projektuojamas sporto paskirties pastatas ir įvertinus Šiaulių miesto strateginio

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	$L_{dvn}$ , dBA	$L_{dienos}$ , dBA	$L_{vakaro}$ , dBA	$L_{nakties}$ , dBA
1	2	3	4	5	6
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	<u>65</u>	70	3.
		vakaras	60	65	
		naktis	55	60	

triukšmo žemėlapiu informaciją, nustatyta, kad foninis užterštumas artimiausioje visuomeninės paskirties aplinkoje, gali siekti nuo 65 iki 69 dBA.

**IŠVADA:** Remiantis Šiaulių miesto strateginio triukšmo žemėlapiu informacija, kurioje nurodoma, kad ties Latvių ir statybininkų gatve esantis triukšmo lygis dienos metu siekia 65 - 69 dBA. Sporto paskirties patalpas aptarnausiančio transporto sukeliama triukšmas reikšmingos įtakos visuomeninės paskirties patalpoms, neturės.

### Laboratorinių tyrimų programa

Statinui parengta Laboratorinių tyrimų programa, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 5.3.26 punktu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" patvirtinimo“.

Eil. Nr.	Bandinių paėmimo, matavimo vietos aprašymas	Tyrimo metodo pavadinimas, identifikavimo numeris	Tyrimų sąlygų aprašymas, kita informacija, reikalinga tyrimams atlikti, rezultatams aiškinti
1.	<b>Tiriamos analitės fizikinio veiksnio pavadinimas – akustinis triukšmas (garso slėgio lygio matavimai)</b>		
1.1.	Matavimai atliekami sklypo ribose, labiausiai prie gyvenamos aplinkos priartėjusiuose taškuose. Tikslūs akustinio triukšmo matavimo taškai nurodomi matavimų protokole.	LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.	Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.
*	<p>*- Atlikti aplinkos triukšmo matavimo rezultatai turi būti palyginami su leidžiamomis triukšmo rodiklių vertėmis pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“.</p> <p>* - Meteorologinės sąlygos daro didelę įtaką matavimo tikslumui. Dėl šios priežasties, prieš atliekant aplinkos triukšmo lygio matavimus, turi būti nustatomos ir įvertinamos meteorologinės oro sąlygos. Turint meteorologinius duomenis sprendžiama, ar galima atlikti aplinkos triukšmo matavimus. Paprastai aplinkos triukšmas nematuojamas, kai stipriai sniega, lyja ar yra gausus rūkas. Kai vėjo greitis siekia daugiau kaip 5 m/s, mikrofonas apgaubiamas specialiu ekranu.</p>		
2.	<b>Tiriamos analitės fizikinio veiksnio pavadinimas – geriamojo vandens tyrimas (karšto vandens temperatūros matavimai)</b>		
2.1.	Pastatui vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Tyrimus būtina (tikslinga)	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.	Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip +50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).

24133-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	14

	atlikti iš toliausiai nuo karšto vandentiekio stovo nutolusioje patalpoje (san. mazgas, virtuvė, administracinės, buitinės patalpos ir pan.). Patalpos numeraciją nurodyti tyrimų protokole.		
*	<p>* - Legionella bakterijos plinta per vandens dulksną (aerozolius), dažniausiai dėl netinkamai prižiūrimos ar sukonstruotos vandentiekio sistemos. Legionella bakterijos dauginasi +20 - +50 °C temperatūros vandenyje, o aukštesnėje nei +50 °C temperatūroje bakterijos gyvuoja, tačiau nebesidaugina. Legionella bakterijos žūva, kai vandens temperatūra pakyla virš +60 °C, tačiau jeigu karšto vandens sistema yra užteršta apnašomis, temperatūrą reikėtų pakelti iki +65 °C.</p> <p>* - Jeigu vartotojai pamatavę vandens temperatūrą savo čiaupuose nustato, kad ji yra nepakankama, galima kreiptis į karšto vandens sistemos prižiūrėtoją, kad temperatūra būtų pakelta. Jeigu karšto vandens tiekėjas dėl kokių nors priežasčių nevykdo gyventojų prašymo, reikėtų apie tai pranešti Valstybinei energetikos reguliavimo tarnybai, kuriai yra pavesta šilumos ir karšto vandens tiekėjų kontrolė.</p>		
3.	<b>Tiriamos analitės fizikinio veiksnio pavadinimas – mikroklimato tyrimai</b>		
3.1.	Paslaugų paskirties patalpos, kuriose numatomos darbo vietos. Tiksli patalpų numeracija nurodoma tyrimų protokole.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	Mikroklimato rodikliai (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė). Mikroklimato rodiklius matuoti veikiant patalpų vėdinimo sistemoms. Matavimus atlikti 0,1 m ir 1,1 m aukščiuose, patalpos viduryje.
4.	<b>Tiriamos analitės fizikinio veiksnio pavadinimas – apšvietos tyrimai</b>		
4.1.	Paslaugų paskirties patalpos, kuriose numatomos darbo vietos. Tiksli patalpų numeracija nurodoma tyrimų protokole.	Vertinama remiantis LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai” reikalavimais.	Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas.  Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas, turi būti įrengtas bendras, vietinis arba kombinuotas dirbtinis apšvietimas. Labai tikslūs darbai – mažiausia ribinė vertė yra 1000 lx; Tikslūs darbai – mažiausia ribinė vertė yra 500; Vidutiniškai tikslūs – mažiausia ribinė vertė yra 300; Nelabai tikslūs – mažiausia ribinė vertė yra 200 lx.

\* – papildoma informacija apie tiriamąją analizę (papildomus rizikos veiksnius).

Matavimai bus atlikti atestuotos arba akredituotos laboratorijos.

Kartu su laboratorinių tyrimų protokolais pateikiamas laboratorijos akreditavimo pagal LST EN ISO ir (ar) IEC 17025 reikalavimus pažymėjimas. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos tinklalapyje, prieiga per internetą – <http://nab.lrv.lt/lt/>.

### APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Visi takų paviršiai (įskaitant ir kelią nuo automobilių stovėjimo vietos iki įėjimo į pastatą) turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirčių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. Šiose zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm, o nelygumai ne didesni negu 5 mm.

Lauko pandusų viršuje bei apačioje būtina įrengti išpėjamuosius paviršius. Išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

24133-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	14

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt. turi būti pažymėti neįgaliųjų informaciniu ženklu (žr. sklypo plano brėžinį).

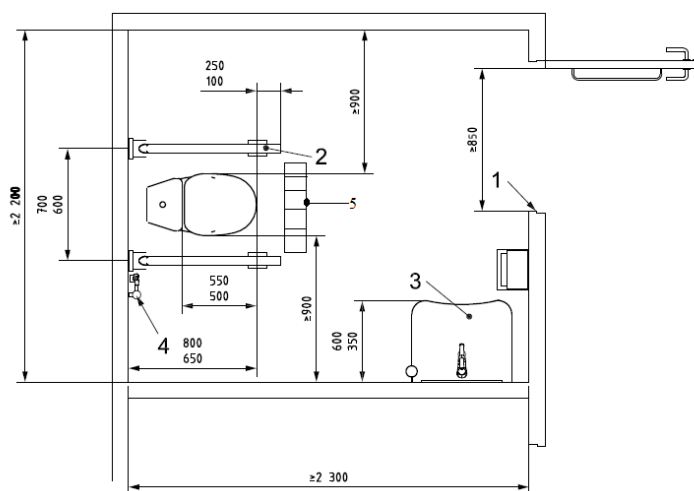
Informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1500 - 4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinti ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti informacijos ženklai neturi sumažinti žmonių su negalia judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti žmonėms su negalia.

Neįgaliųjų informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

Neįgaliųjų informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų žmonėms su negalia pasiekiamumo zonoje (ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1 300 mm), esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

Projektuojamo pastato sklype įrengiama viena A tipo neįgaliesiems pritaikyta automobilių stovėjimo vieta ir 4 stovėjimo vietos B tipo. A tipo stovėjimo vietos matmenys 8,2x4,9 m. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Stovėjimo vieta paženklinama neįgaliųjų informacijos ženklu, Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

Įėjimui į pastatą ir į neįgaliesiems pritaikytas tualetų patalpas įrengiamos durys, pritaikytos neįgaliųjų reikmėms. Šių durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Neįgaliesiems pritaikytose patalpose numatomos durys be slenksčių. Pirmame aukšte pastatė Nr. 1 įrengiami A tipo tualetai, o pastate Nr. 2 įrengiami A ir C tipo tualetai riboto judumo asmenims, pagal ISO 21542:2011. Visa įranga išdėstoma atitinkamai pagal 2 ir 3 paveikslėlius, priklausomai nuo tualetų tipo.

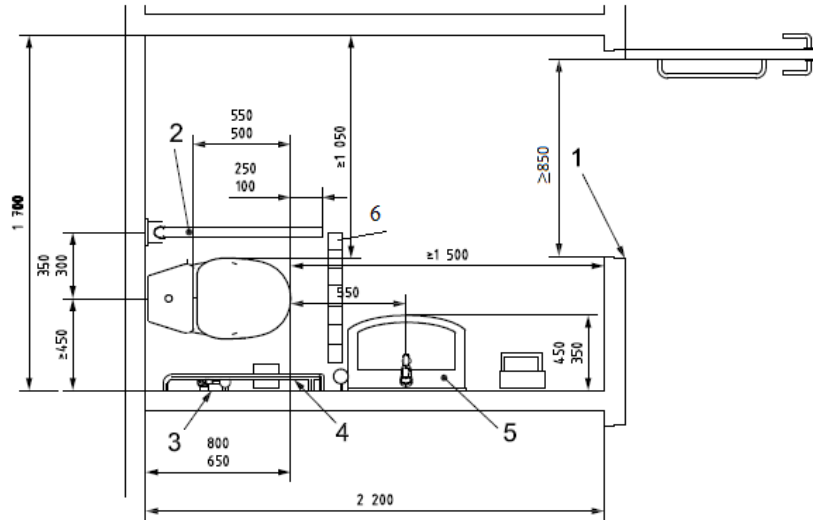


**Pav. 2 A tipo tualetas.** 1 - Ne mažesnis kaip 850 mm švarus įėjimo plotis; 2 – Sulankstomi turėklai iš abiejų pusių; 3 – Praustuvė. 4 – Lanksti vandens žarna; 5 – Vandens surinkimo trapas

A tipo tualetuose unitazas statomas taip, kad iš abiejų šonų liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus turi būti 400-480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Tualetų patalpos durys turi atsidaryti į išorę. Praustuvo atstumas nuo unitazo turi būti pakankamas, kad netrukdytų manevravimui apie unitazą.

Tualetų patalpoje veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

24133-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	14



**Pav. 3 C tipo tualetas.** 1 - Ne mažesnis kaip 850 mm švarus įėjimo plotis; 2 - Sulankstomi turėklai iš abiejų pusių; 3 - Nepriklausomas vandens šaltinis; 4 - Sieninis turėklas; 5 – Praustuvė; 6 - vandens surinkimo trapas

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengtas pagalbos aliarmas, kurį galima pasiekti iš persirengimo ar dušo sėdynių, iš WC ir ant grindų gulinčio asmens. Šis aliarmas turėtų būti prijungtas prie skubios pagalbos punkto arba ten, kur darbuotojas gali padėti. Reikėtų pateikti vaizdinį ir garsinį grįžtamąjį ryšį, nurodantį, kad įjungus aliarmą buvo patvirtintas skubios pagalbos iškvietimas ir imtasi veiksmų. Jis turėtų būti raudonos spalvos traukiamos virvės pavidalo, su dviem raudonomis 50 mm skersmens apyrankėmis, kurių viena būtų 800–1 100 mm aukštyje, o kita - 100 mm virš grindų lygio. Jei aliarmas suveikia per klaidą, turi būti naudojamas atstatymo jungiklis. Jis turi būti pasiekiamas iš neįgaliųjų vežimėlio ir, jei reikia, iš tualetu, sėdynės su kabina ant dušo ar persirengimo patalpoje. Atstatymo jungiklį turi būti lengva valdyti, jo apatinis kraštas turi būti nuo 800 mm iki 1 100 mm virš grindų lygio. Atstatymo jungiklis turi būti gerai matomas ir pažymėtas taktiliniais paviršiais.

Prietaisai, valdymo įtaisai ir tt turi būti įrengti pasiekiamame aukštyje, kad būtų galima pasiekti ir valdyti, 800–1 100 mm aukštyje virš grindų lygio ir turi būti bent 600 mm atstumu nuo bet kurio vidinio kampo, pageidautina 700 mm.

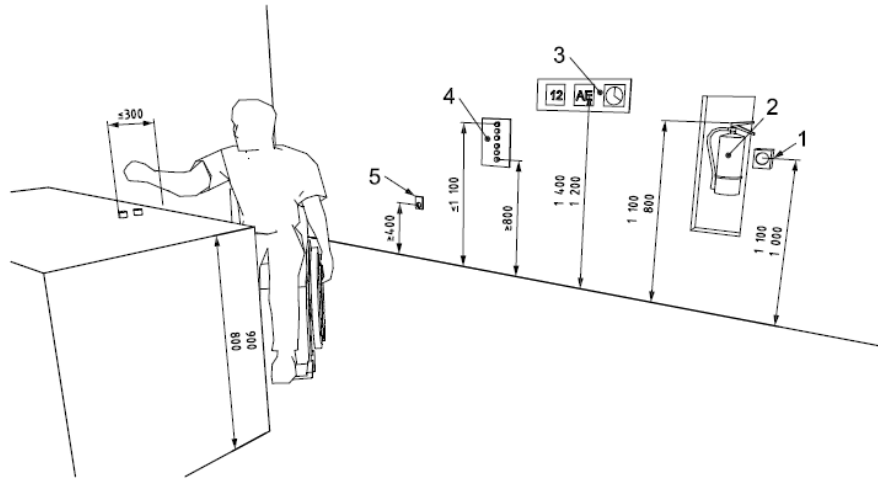
**PASTABA:** Išimties tvarka sieniniai elektros lizdai, telefono taškai ir televizoriaus lizdai gali būti įrengti mažiausiai 400 mm aukštyje virš grindų lygio.

Valdymo įtaisai (radiatorių vožtuvai, saugiklių dėžutės, jungikliai, mygtukai, domofonai ir kt.) turi būti įrengiami 800–1 100 mm aukštyje virš grindų lygio ir turi būti ne mažiau kaip 600 mm atstumu nuo bet kurio vidinio kampo. Valdymo įtaisai, pastatyti ant horizontalaus paviršiaus, turi būti 800–900 mm aukštyje ir 300 mm atstumu nuo paviršiaus krašto.

Kištukiniai lizdai, įskaitant telefono ar televizoriaus lizdus, turi būti ne arčiau kaip 400 mm, bet ne didesniu kaip 1 000 mm atstumu nuo grindų.

Skaitikliai turi būti 1 200–1 400 mm atstumu nuo grindų.

24133-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	14



**Pav. 4 Jungiklių, kištukinių lizdų, skaitymo valdiklių ir valdiklių aukštis ant horizontalaus paviršiaus pavaizduotas 4 paveiksle. 1 – Priešgaisrinė signalizacija, išskvietimo punktas; 2 – Gesintuvas; 3 – Metrų indikatoriai; 4 – Valdymo įrenginiai; 5 – Kištukiniai lizdai.**

Dušais gali naudotis žmonės su įvairia negalia ir įvairiomis pagalbiniėmis priemonėmis, pavyzdžiui, neįgaliojo vežimėliuose važiuojantys neįgalieji ir kt., naudodamiesi savo vežimėliais arba specialiomis dušo kėdėmis. Į dušo zoną turi būti lygus įėjimas ir neturi būti pritvirtintų elementų, trukdančių patekti į priekį ir iš šono. Šlapio dušo plotas turi būti 900 mm x 1 300 mm. Grindų nuolydis dušo nišoje turi būti nuo 1:50 iki 1:60 nuolydžio iki grindų kanalizacijos. Plotas už dušo nišos turi turėti nuolydį nuo 1:70 iki 1:80, nukreiptą į dušo nišą. Perėjimas į dušo nišą turi būti lygus, be laiptelio ar bortelio. Siekiant užtikrinti dušo kėdės stabilumą, atliekų išleidimo anga turi būti centre ir būti apvalaus, o ne kanalinio tipo. Dušas turi būti su lengvai valdoma sulankstoma sėdyne, kuri sulankstoma aukštyn. Jei yra sulankstoma sėdynė, jos mažiausias dydis turi būti 450 mm x 450 mm, o nulenkus jos viršutinis paviršius turi būti 400–480 mm aukštyje virš grindų lygio ir ne daugiau kaip 40 mm atstumu nuo galinės sienos. Griebtuvų tvirtinimo detalės ir sulankstomos sėdynės konstrukcija turi atlaikyti 1,1 kN jėgą, veikiančią bet kurioje padėtyje ir bet kuria kryptimi.

#### **PASTABA:**

Vietoj dušo sėdynių kartais naudojami dušo vežimėliai.

Sulankstoma sėdynė turi turėti šias savybes:

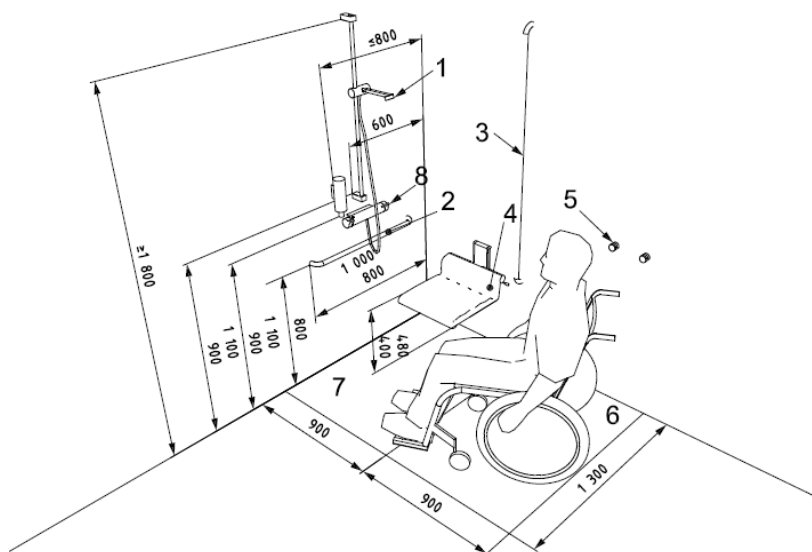
- Savaiminis vandens nutekėjimas;
- Neslidus ir stabilus paviršius;
- Sulankstomas aukštyn, sulankstytas jis neturi kelti pavojaus, o griebtuvas turi būti pasiekiamas iš sulankstomos sėdynės.

Sulankstoma sėdynė turi turėti šias savybes:

- Suapvalinti priekiniai kampai (spindulys nuo 10 mm iki 15 mm);
- Suapvalinti viršutiniai kraštai (minimalus spindulys nuo 2 mm iki 3 mm);
- Pageidautina, kad sulankstoma sėdynė būtų reguliuojamo aukščio.

Griebtuvai turi būti nustatyti pagal 5 paveikslą. Dušo zonoje turi būti bent vienas vertikalus bėgelis, kuriame galima laikyti lanksčią dušo galvutę. Lanksčios dušo žarnos ilgis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Rankinė dušo galvutė turi būti 1 000–1 800 mm aukštyje virš gatavų grindų. Dušo žarnos jungtis turi būti bent 1 300 mm virš grindų lygio.

24133-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	12	14



**Pav. 5** Dušo vietos su rankenomis, reguliuojama dušo galvutė ir sulankstoma sėdyne pavyzdys

*1 rankinė dušo galvutė; 2 horizontalūs griebtuvai; 3 vertikalūs griebtuvai; 4 sulankstomos dušo sėdynės; 5 rankšluosčių kabliukai; 6 perdavimo zona; 7 šlapio dušo zona su gradientu 1:50 – 1:60; 8 dušo valdikliai.*

Be 1 500 mm manevravimo erdvės, laisvojoje sulankstomos sėdynės pusėje turi būti bent 1 300 mm x 900 mm laisvos vietos, kad būtų galima patekti neįgaliojo vežimėliu.

Dušo nišos ekranas turi būti užuolaida arba durų sistema, kuri palaiko reikiamą cirkuliaciją ir manevravimo erdvę ir netrukdo patekti į lygį.

Dušo galvutės atramos griebtuvas turi būti pritvirtintas prie sienos 45 paveiksle parodytoje padėtyje.

Rankinė nuimama dušo galvutė turi būti su lanksčia žarna, kurios ilgis ne mažesnis kaip 1 200 mm, ir ji turi pasiekti 100 mm dušo grindų.

Dušo galvutei palaikyti turi būti reguliuojamas dušo galvutės laikiklis, kuris:

- Būti sumontuotas ant dušo galvutės laikiklio atramos griebtuvo, kaip parodyta 45 paveiksle;
- Leisti suimamą dušo galvutės dalį išdėstyti įvairiais kampais ir aukščiais;
- Leiskite suimama dušo galvutės dalis būti 1 000–1 800 mm aukštyje virš gatavų grindų.

Sėdynės tvirtinimo detalės, medžiagos ir konstrukcija turi atlaikyti 1,1 kN jėgą, veikiančią bet kurioje padėtyje ir bet kuria kryptimi.

Griebtuvai turi būti pritvirtinti prie sienų 5 pav. parodytose vietose. Visi kiti įtaisai, pvz. čiaupai, muilo laikiklis, turi būti pasiekiami 900–1 100 mm atstumu.

**Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.**

## APSAUGA NUO TRUKŠMO

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ir užsakovo pageidavimu, paslaugų pasirties namui taikoma C pastatų akustinio komforto sąlygų klasė. Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

## STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

**Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas**

24133-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	13	14

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

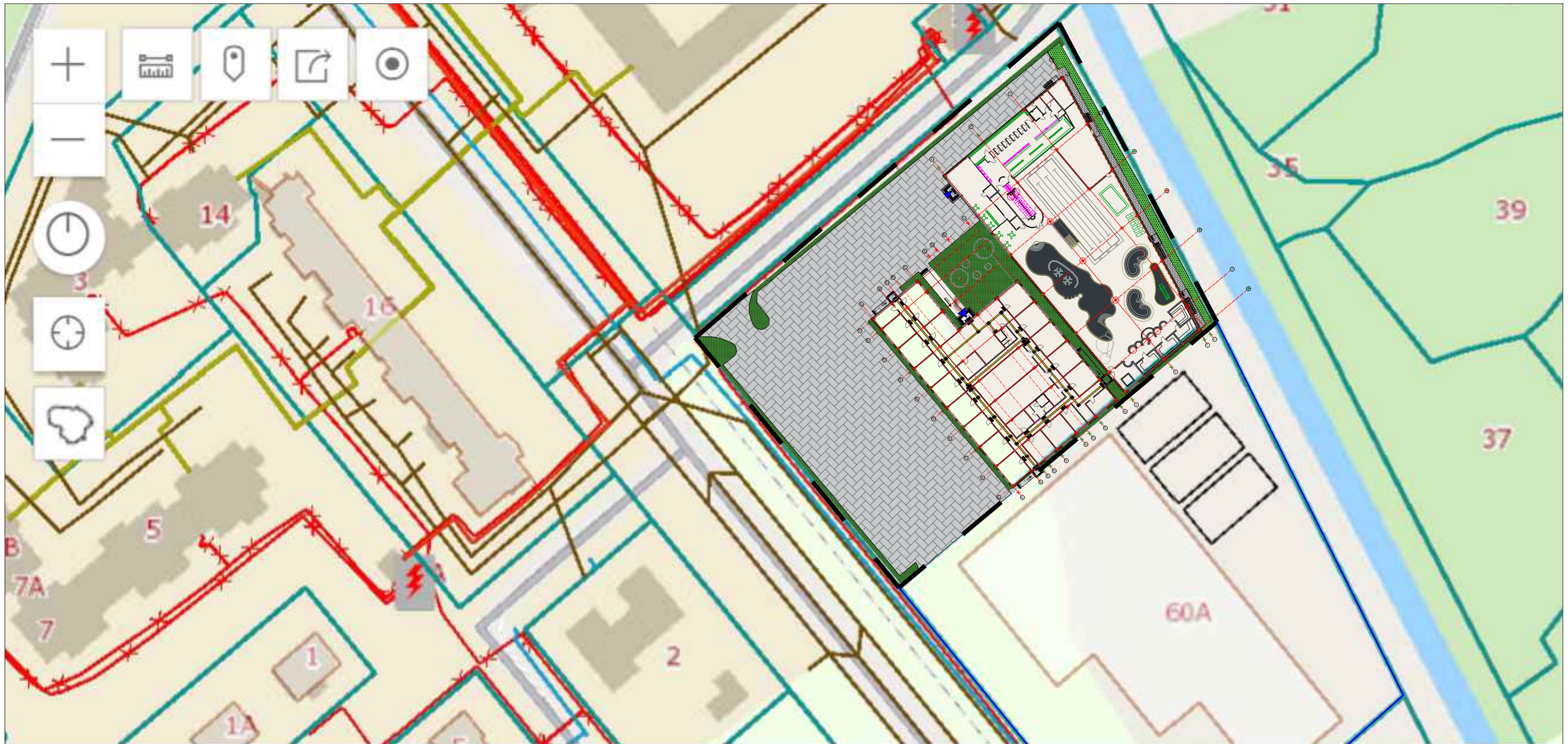
#### **Preveninės civilės saugos aprašymas**

Projekto sprendiniai užtikrina saugią pastato eksploataciją kuomet laikomasi nustatytų darbų saugos taisyklių. Sprendiniai užtikrina, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų ir varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo, ir atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus. Kad būtų išvengta kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastate nėra lygio kritimų, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių.


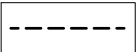
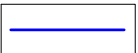
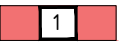

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
24133-01-PP.AR	0	14	14

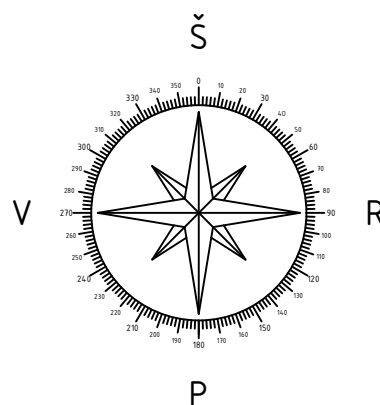
## **BRĚŽINIAI**


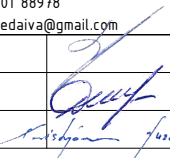




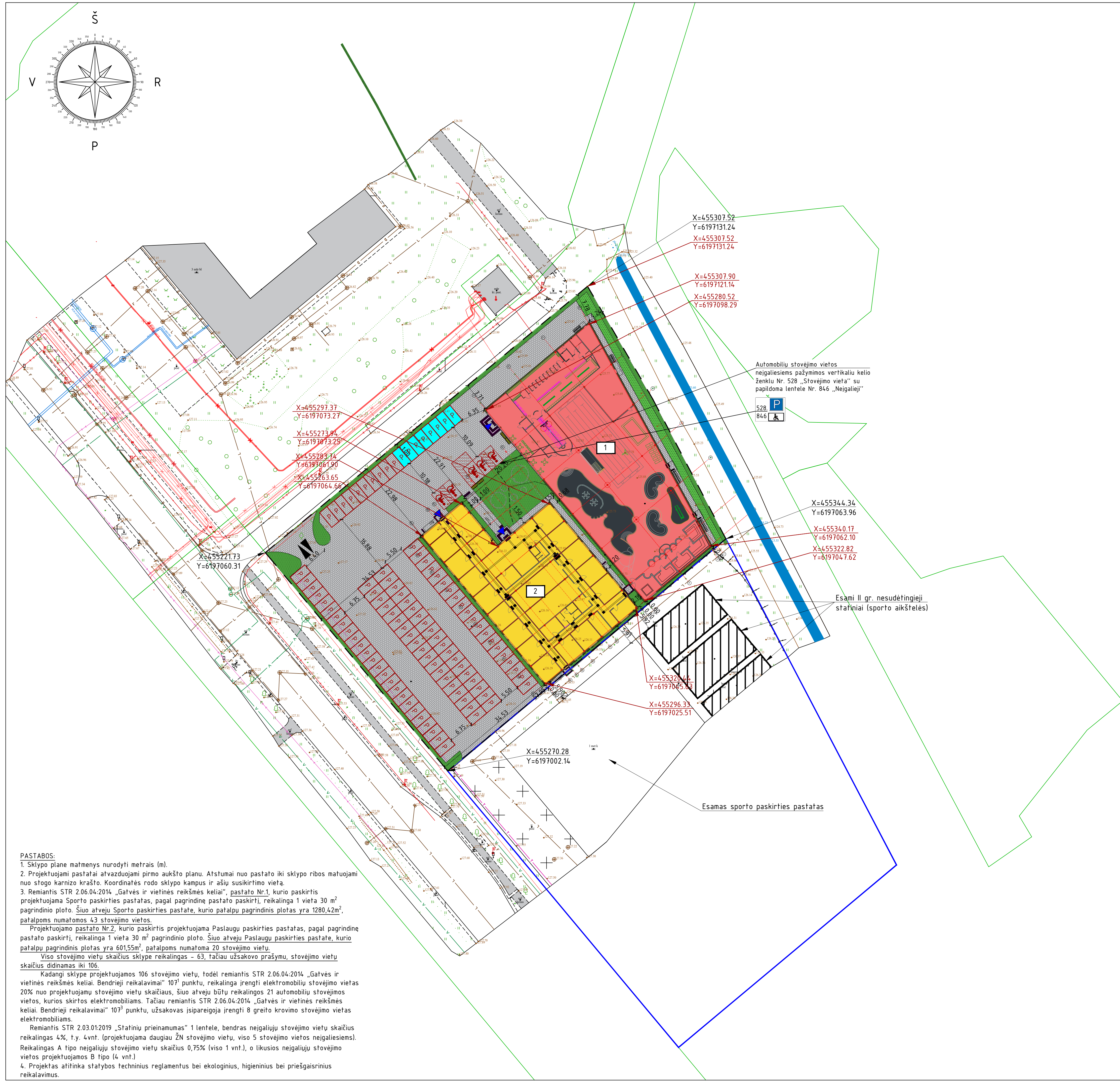
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
-  NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA  
(LATVIŲ G. 60, UNIKALUS NR.4400-6337-9102)
-  KAIMYBINIO SKLYPO RIBA  
(LATVIŲ G. 60A, UNIKALUS NR.4400-0353-3740)
-  PROJEKTUOJAMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS NR. 1
-  PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS NR. 2



0	2024		VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų ir sporto paskirties pastato Latvių g. 60, Šiauliuose, statybos projektas Sklypo unikalus Nr. 4400-6337-9102		
41691	PV	M. Damašauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema	LAIDA
35973	PVA	D. Vozbutė			0
A2136	SA PDV	K. Murauskas			1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "AR Investicija"		24133-01/02-PP.SP.B-01		LAPŲ
					1
					1





**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

	A TIPO STOVĖJIMO VIETA NEĮGALIESIEMS (8,20 x 4,90m)
	B TIPO STOVĖJIMO VIETA NEĮGALIESIEMS (3,90 x 5,20m)
	PROJEKTUOJAMA STATMENA AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA ((2,50x(4,35m + 0,75m apsaugos zona))
	PROJEKTUOJAMA STATMENA AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA SU JKROVIMO VIETA ELEKTROMOBILIAMS ((2,50x(4,35m + 0,75m apsaugos zona))
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMAS ĮSPĖJAMASIS (TAKTILINIS) PAVIRŠIUS (540-600mm)
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPA
	NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA (LATVIŲ G. 60, UNIKALUS NR.4400-6337-9102)
	KAIMYNNIO SKLYPO RIBA (LATVIŲ G. 60A, UNIKALUS NR.4400-0353-3740)
	PROJEKTUOJAMAS 7 VIETŲ DVIRAČIŲ STOVAS (4 vnt.) (1,77 x 0,54m)
	SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS
	PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
	PROJEKTUOJAMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS NR. 1
	PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS NR. 2

**PASTATO NR.1 RODIKLIAI**

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Rodiklis
Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	2012
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1998,02
Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	1280,42
Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	717,60
Aukštų skaičius (Maks. leistina 5)	vnt.	1
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	17102
Pastato aukštis (Maks. leistinas - 20,00m)	m	9,40
Energinio naudingumo klasė	-	A++

**PASTATO NR.2 RODIKLIAI**

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Rodiklis
Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1410
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1286,57
Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	601,55
Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	685,02
Aukštų skaičius (Maks. leistina 5)	vnt.	1
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	6768
Pastato aukštis (Maks. leistinas - 20,00m)	m	5,25
Energinio naudingumo klasė	-	A++

**SKLYPO RODIKLIAI:**

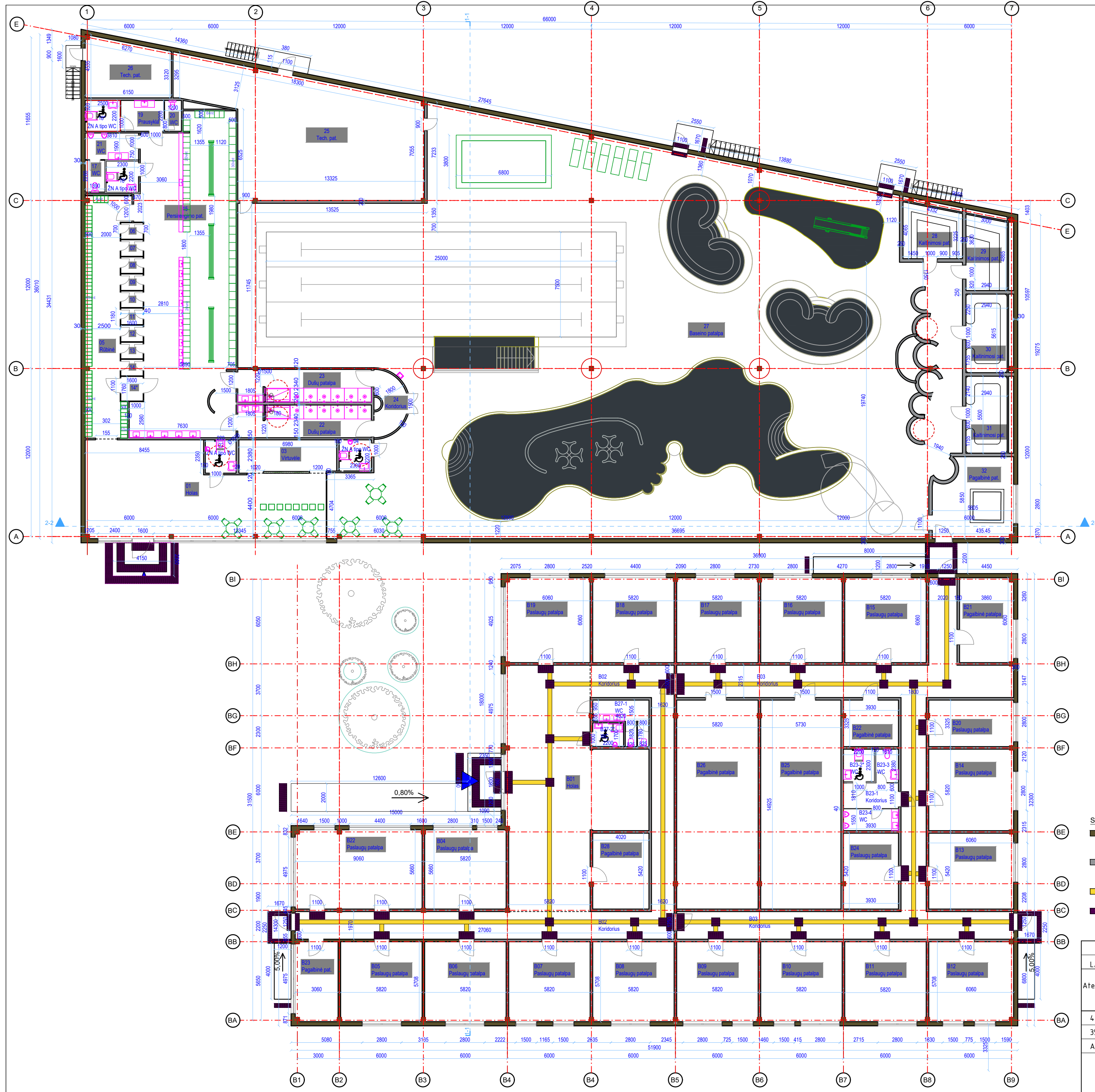
Pavadinimas	Matavimo vienetas	Rodiklis
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7877,00
Sklypo užstatymo tankis (Maks. leistinas 80%)	%	43,44
Pastatų užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	3422,00
Sklypo užstatymo intensyvumas (Maks. leistina 160%)	%	41,71
Želdynų plotas (Min. leistinas 10%)	vnt.	10,74
Automobilių parkavimo vietos	vnt.	70
Trinkelėlių plotas	m <sup>2</sup>	3609

**PASTABOS:**

- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
- Projektuojami pastatai atvažduojami pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo stogo karnizo krašto. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vietas.
- Remiantis STR 2.06.04-2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, pastato Nr.1, kurio paskirtis projektuojama Sporto paskirties pastatas, pagal pagrindinę pastato paskirtį, reikalinga 1 vieta 30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Šiuo atveju Sporto paskirties pastate, kurio patalpų pagrindinis plotas yra 1280,42m<sup>2</sup>, patalpoms numatomos 43 stovėjimo vietos.
- Projektuojamo pastato Nr.2, kurio paskirtis projektuojama Paslaugų paskirties pastatas, pagal pagrindinę pastato paskirtį, reikalinga 1 vieta 30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Šiuo atveju Paslaugų paskirties pastate, kurio patalpų pagrindinis plotas yra 601,55m<sup>2</sup>, patalpoms numatoma 20 stovėjimo vietų.
- Viso stovėjimo vietų skaičius sklype reikalingas - 63, tačiau užsakovo prašymu, stovėjimo vietų skaičius didinamas iki 106.
- Kadangi sklype projektuojamos 106 stovėjimo vietų, todėl remiantis STR 2.06.04-2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107<sup>o</sup> punktu, reikalinga įrengti elektromobilių stovėjimo vietas 20% nuo projektuojamų stovėjimo vietų skaičiaus, šiuo atveju būtų reikalingos 21 automobilių stovėjimo vietos, kurios skirtos elektromobiliams. Tačiau remiantis STR 2.06.04-2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107<sup>o</sup> punktu, užsakovas įsipareigoja įrengti 8 greito krovimo stovėjimo vietas elektromobiliams.
- Remiantis STR 2.03.01-2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė, bendras neįgalųjų stovėjimo vietų skaičius reikalingas 4%, t.y. 4vnt. (projektuojama daugiau ŽN stovėjimo vietų, viso 5 stovėjimo vietos neįgaliesiems). Reikalingas A tipo neįgalųjų stovėjimo vietų skaičius 0,75% (viso 1 vnt.), o likusios neįgalųjų stovėjimo vietos projektuojamos B tipo (4 vnt.).
- Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinis reikalavimus.

0	2024	VIŠNINII
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
Atestato Nr.	MB "Statybinis aukštis" Tiltes g. 19-333, LT-74296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88918 el. p. vezbutis@statybinisaukstis.lt	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų ir sporto paskirties pastato Latviių g. 60, Šiauliuose, statybos projektas Sklypo unikalus Nr. 4400-6337-9102
41691	P.V. M. Damašauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
35973	P.V.A. D. Vozbutė	Sklypo planas M 1:500
A2136	SA PDV K. Murauskas	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "AR Investicija"	24133-01/02-PP-SPB-02
		1 1





**Sporto paskirties pastato (Nr.1) patalpų eksplikacija**

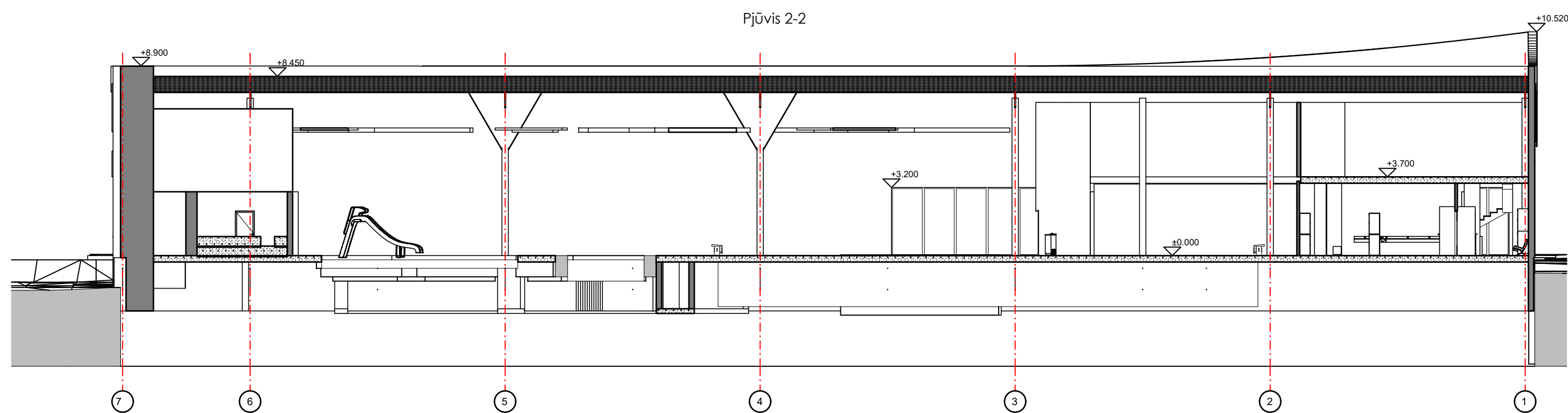
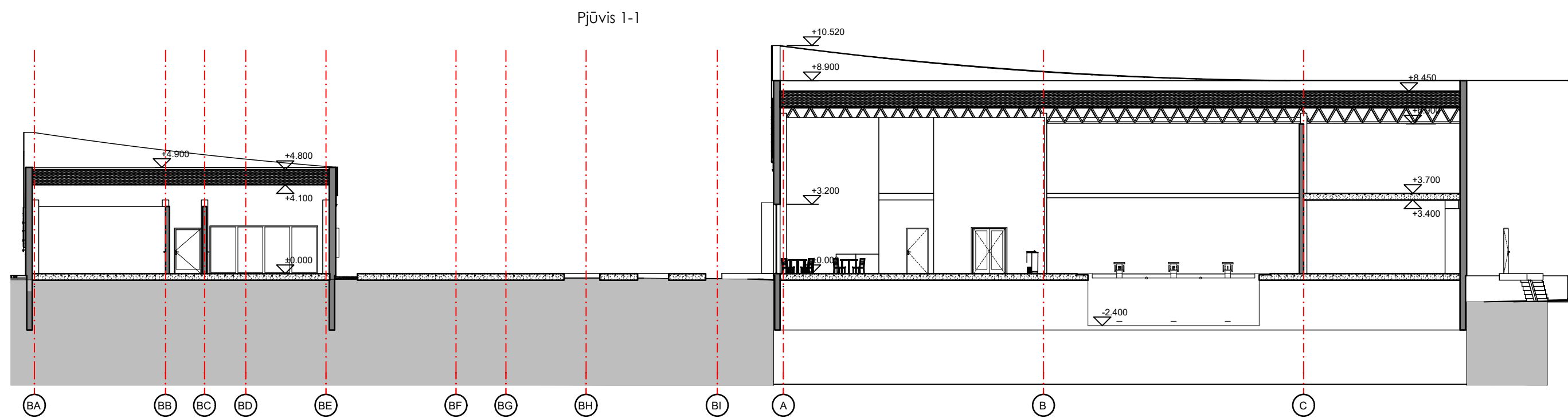
1	Holas	99,77
2*	ŽN WC (A tipo tualetas)	5,17
3	Virtuvėlė	16,10
4*	ŽN WC (A tipo tualetas)	5,06
5	Rūbinė	46,21
6	Persirengimo kabina	1,89
7	Persirengimo kabina	1,89
8	Persirengimo kabina	1,89
9	Persirengimo kabina	1,89
10	Persirengimo kabina	1,89
11	Persirengimo kabina	1,89
12	Persirengimo kabina	1,89
13	Persirengimo kabina	1,89
14	Persirengimo kabina	1,89
14*	ŽN persirengimo kabina	2,82
15	Persirengimo patalpa	154,37
16*	ŽN WC (A tipo tualetas)	5,06
17	WC	3,17
18*	ŽN WC (A tipo tualetas)	5,52
19	Prausykla	6,79
20	WC	2,66
21	WC	7,26
22	Dušai	22,16
23	Dušai	22,16
24	Persirengimo kabina	8,6
25	Tech. Patalpa	126,60
26	Tech. Patalpa	24,22
27	Bazeno patalpa	1216,57
28	Kaitinimosi patalpa	15,62
29	Kaitinimosi patalpa	15,29
30	Kaitinimosi patalpa	16,64
31	Kaitinimosi patalpa	16,3
32	Pagalbinė patalpa	31,02
R01	Rūšio patalpa	105,87
VISO:		1998,02


**Paslaugų paskirties pastato (Nr.2) patalpų eksplikacija**

B01	Holas	129,47
B02	Koridorius	91,92
B03	Koridorius	14,03
B04	Paslaugų patalpa	32,91
B05	Paslaugų patalpa	33,19
B06	Paslaugų patalpa	33,19
B07	Paslaugų patalpa	33,19
B08	Paslaugų patalpa	33,19
B09	Paslaugų patalpa	33,19
B10	Paslaugų patalpa	33,19
B11	Paslaugų patalpa	33,19
B12	Paslaugų patalpa	37,12
B13	Paslaugų patalpa	32,81
B14	Paslaugų patalpa	34,44
B15	Paslaugų patalpa	35,23
B16	Paslaugų patalpa	35,23
B17	Paslaugų patalpa	35,24
B18	Paslaugų patalpa	35,24
B19	Paslaugų patalpa	36,60
B20	Paslaugų patalpa	20,12
B21	Pagalbinė patalpa	23,28
B22	Pagalbinė patalpa	51,06
B22	Paslaugų patalpa	13,02
B23	Pagalbinė patalpa	17,31
B23-1	Koridorius	7,11
B23-2*	ŽN WC (A tipo tualetas)	5,06
B23-3	WC	3,83
B23-4	WC	6,06
B24	Paslaugų patalpa	21,26
B25	Pagalbinė patalpa	85,49
B26	Pagalbinė patalpa	86,79
B27-1	WC	9,09
B27-1	ŽN WC (C tipo tualetas)	3,75
B28	Pagalbinė patalpa	21,77
VISO:		1286,57

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- DAUGIASLUOKSNĖS SANDWICH PLOKŠTĖS PIR UŽPILDY + DEGINTOS MEDIENOS DAILYLĖNĖS LAIKANČIOSIOS PLIENINĖS KOLONOS
  - PERTVARINĖS NELAIKANČIOSIOS SIENOS - ALIUMINIO KARKASAS UŽPILDYTAS VATOS PLOKŠTĖMIS, ANT KARKASO SUMONTUOTOS GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS
  - PROJEKTUOJAMAS VEDANTYSIS PAVIRŠIUS, IŠKILIOS LYGIAGREČIOS JUOSTELĖS (300mm PLOČIO)
  - PROJEKTUOJAMAS ĮPĖJAMASIS (TAKTILINIS) PAVIRŠIUS (540-600mm)

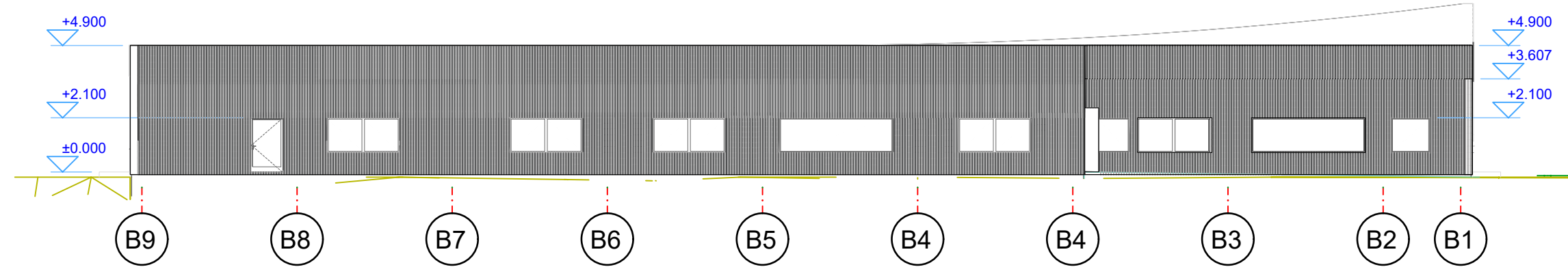
0	2024	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	MB "Statybinis aukštis" Tiltėš g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p. vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų ir sporto paskirties pastato Latvių g. 60, Šiauliuose, statybos projektas Sklypo unikalus Nr. 4400-6337-9102	
41691	PV	M. Damašauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
35973	PVA	D. Vozbutė	Aukšto planas pastato Nr. 1 ir Nr. 2 M 1:250	0
A2136	Arch.	K. Murauskas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "AR Investicija"		24133-01/02-PP-B-03	1 1



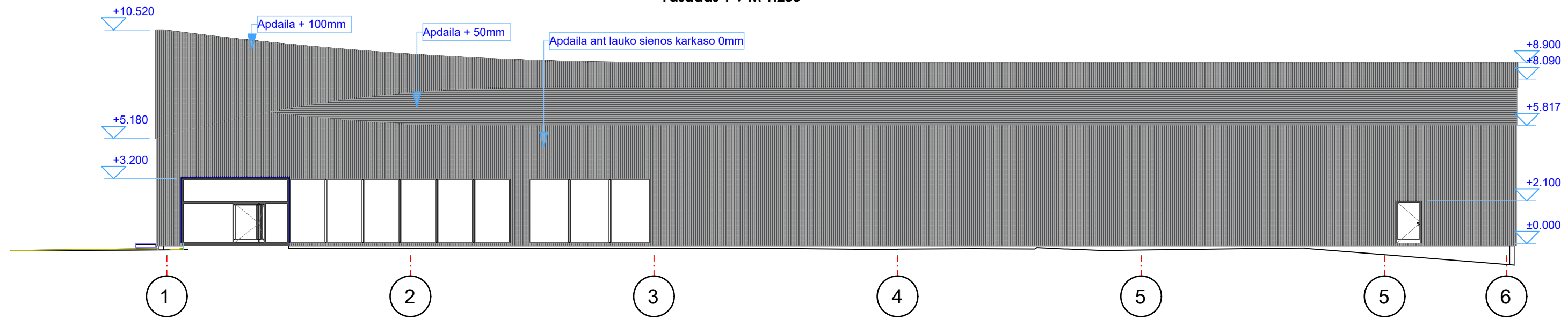
0	2024	VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATUSAS: IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.	 MB "Statybinis aukštis" Tiltės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p. - vozbutedaiva@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugu ir sporto paskirties pastato Latvių g. 60, Šiauliuose, statybos projektas Sklypo unikalus Nr. 44.00-6337-9102
41691	PV M. Damašauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
35973	PVA D. Vozbutė	Pastatų pjūviai 1-1 ir 2-2 M 1:250
A2136	Arch. K. Murauskas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AR Investicija"	DOKUMENTO ŽYMUO 24133-01/02-PP.B-04
		LAPAS LAPŲ
		1 1



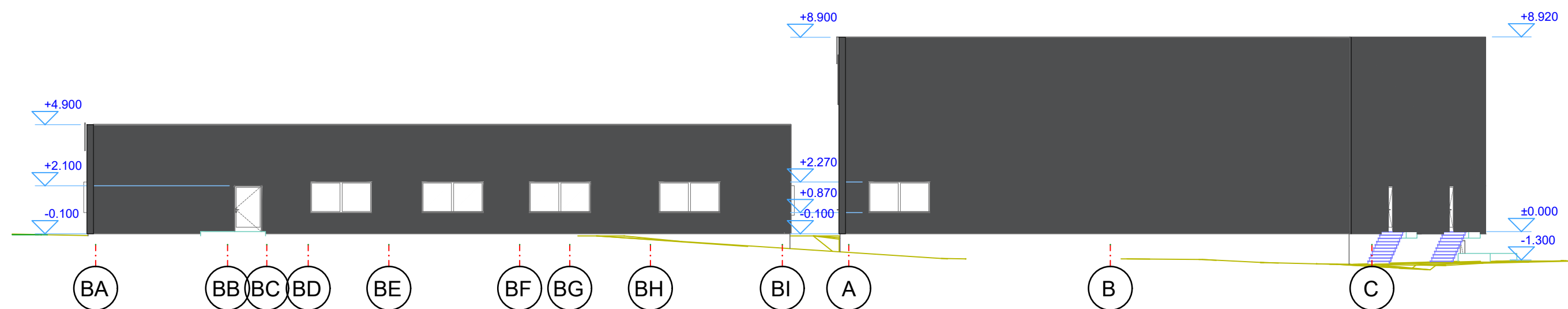
Fasadas B-9 - B-1 M 1:250



Fasadas 1-7 M 1:250



Fasadas BA-C M 1:250



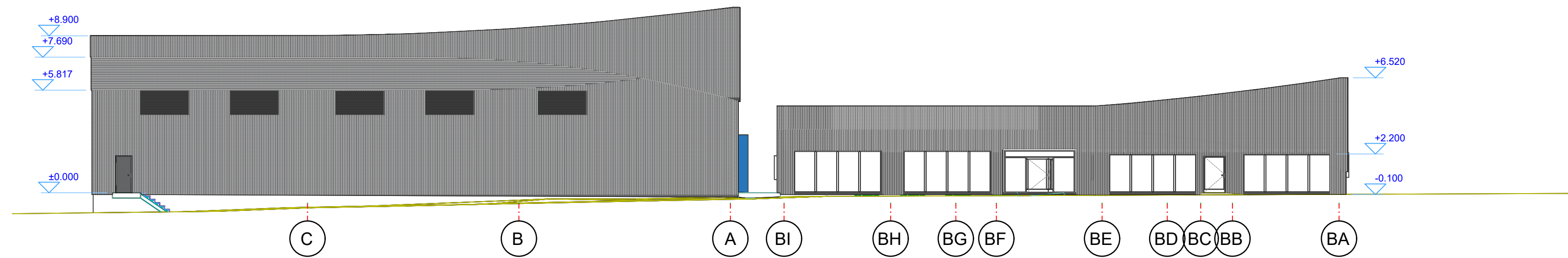
Fasadas nuo šiaurės-rytų pusės M 1:250



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:


- IŠORINĖS SIENOS - DAUGIASLUOKSNĖS SANDWICH PLOKŠTĖS PIR UŽPILDU + DEGINTOS MEDIENOS DAILYLENTĖS
- IŠORINĖS SIENOS - DAUGIASLUOKSNĖS SANDWICH PLOKŠTĖS
- COKOLIS - DEKORATYVINIS TINKAS

0	2024	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	MB "Statybinis aukštis" Tiltės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastaugu ir sporto paskirties pastato Latvių g. 60, Šiauliuose, statybos projektas Šklypo unikalus Nr. 4400-6337-9102			
		41691	PV	M. Damašauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
35973	PVA	D. Vozbutė	Fasadas B-9 - B-1 M 1:250; Fasadas 1-7 M 1:250;	0	
A2136	Arch.	K. Murauskas	Fasadas BA-C M 1:250; Fasadas nuo šiaurės-rytų pusės M 1:250		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "AR Investicija"		24133-01/02-PP.B-04	1	1




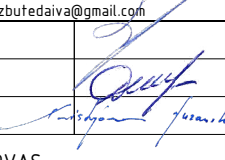
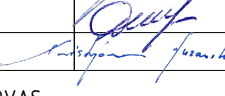
**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

- IŠORINĖS SIENOS - DAUGIASLUOKSNĖS SANDWICH PLOKŠTĖS PIR UŽPILDU + DEGINTOS MEDIENOS DAILYLENTĖS
- IŠORINĖS SIENOS - DAUGIASLUOKSNĖS SANDWICH PLOKŠTĖS
- COKOLIS - DEKORATYVINIS TINKAS

0	2024		VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	 MB "Statybinis aukštis" Tilties g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugu ir sporto paskirties pastato Latvių g. 60, Šiauliuose, statybos projektas Sklypo unikalus Nr. 4400-6337-9102	
41691	PV	M. Damašauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
35973	PVA	D. Vozbutė	Fasadas 1-B-9 M 1:250; Fasadas C-BA M 1:250	
A2136	Arch.	K. Murauskas	LAPAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "AR Investicija"		24133-01/02-PP.B-05	
			1	1





0	2024		VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 MB "Statybinis aukštis" Tilties g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugu ir sporto paskirties pastato Latvių g. 60, Šiauliuose, statybos projektas Sklypo unikalus Nr. 4400-6337-9102			
41691	PV	M. Damašauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
35973	PVA	D. Vozbutė		Postato 3D vizualizacijos	0	
A2136	Arch.	K. Murauskas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "AR Investicija"		24133-01/02-PP.B-06		1	1